



नैनीताल बैंक

ई-नीलामी सूचना

मुख्य कार्यालय, वसूली विभाग, जी०बी० पंत रोड, नैनीताल, (उत्तराखण्ड) फोन-7060 098662, ई-मेल : recovery@nainitalbank.co.in

सरफाएसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी माध्यम से आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत

अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से ऋणी एवं जमानतदार(यों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित ऋणदाता के पास बंधक है, जिसका रचनात्मक/भौतिक कच्चा सुरक्षित ऋणदाता नैनीताल बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उसे नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित राशि की वसूली के लिए ई-नीलामी के माध्यम से "जहाँ है जैसे है", "जो है वही है" तथा "उपचार सहित" के आधार पर बेचा जाएगा, साथ ही सुरक्षित ऋणदाता नैनीताल बैंक लिमिटेड को देय ब्याज, लागत और व्यय भी वसूला जाएगा। आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

कर्जदार(रों)/जमानती(यों) का नाम तथा पता	सम्पत्ति का विवरण	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि धारा 13(4) के तहत कच्चा करने की तिथि तथा कुल कच्चा, वसूली को घटाकर, यदि कोई हो	कच्चे की स्थिति	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु खाता संख्या	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय	आरक्षित मूल्य ईएमडी	सम्पत्ति लोकेशन के लिए क्यू आर	सम्पत्ति की फोटो के लिए क्यू आर
--	-------------------	---	--------------------	---	---------------------------------	--	------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए सांविधिक 15 दिवसीय बिक्री सूचना है।

शाखा : रामनगर रोड, काशीपुर, ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड- 244713, सम्पर्क व्यक्ति : सन्नी मेहरा, फोन नं. 7055101528

1. बाबा अजीत सिंह इंडस्ट्रीज (कर्जदार), ग्राम- हलुआ साहू, काशीपुर रोड, तहसील- जसपुर, जिला- ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड। 2. जगदीश कुमार पुत्र हंस राज (प्रोपराइटर), निवासी ग्राम- हलुआ साहू, काशीपुर रोड, तहसील- जसपुर, जिला- ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड। 3. नीरजा अरोरा उर्फ नीरज अरोरा उर्फ स्वीटी अरोरा उर्फ स्वीटी पत्नी जगदीश कुमार (जमानती), निवासी ग्राम- हलुआ साहू, काशीपुर रोड, तहसील- जसपुर, जिला- ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड। 4. हरवंत कौर पत्नी निसान सिंह (जमानती), निवासी ग्राम- हलुआ साहू, काशीपुर रोड, तहसील- जसपुर, जिला- ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड। 5. निर्मल सिंह पुत्र स्वर्ण सिंह (जमानती), निवासी ग्राम- हलुआ साहू, काशीपुर रोड, तहसील- जसपुर, जिला- ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड। 6. कश्मीर लाल पुत्र देश राज (जमानती), निवासी	1. बंधक अचल सम्पत्ति के समी भाग व हिस्से जो कि खसरा सं. 119 मिन, ग्राम हलुआ साहू, तहसील- जसपुर, जिला ऊधम सिंह नगर में स्थित है। क्षेत्रफल 0.223 हेक्टेयर। सम्पत्ति उप निबन्धक जसपुर, जिला- ऊधम सिंह नगर के कार्यालय में बही सं. 1, जिल्द/खंड सं. 100, पृष्ठ सं. 203 से 206, क्रमांक सं. 1279, दिनांक 23.04.2012 को नीरजा अरोरा उर्फ नीरज अरोरा उर्फ स्वीटी अरोरा पत्नी जगदीश कुमार के नाम पर विधिवत पंजीकृत है। सीमायें- पूरब में नहर, पश्चिम में गूल व चक रोड, उत्तर में कृष्ण कुमार आदि का खेत, दक्षिण में आराजी विजय कुमार आदि का खेत। 2. बंधक अचल सम्पत्ति के समी भाग व हिस्से जो कि खाता सं. 44, खसरा सं. 113 मिन, ग्राम- हलुआ साहू, तहसील-जसपुर, जिला- ऊधम सिंह नगर में स्थित है। क्षेत्रफल 0.201 हेक्टेयर। सम्पत्ति उप निबन्धक काशीपुर, जिला- ऊधम सिंह नगर के कार्यालय में बही सं. 1, जिल्द/खंड सं. 1601, पृष्ठ सं. 175 से 178, क्रमांक सं. 3422, दिनांक 12.05.2008 को सेल डीड के माध्यम से नीरजा अरोरा उर्फ नीरज अरोरा उर्फ स्वीटी अरोरा उर्फ स्वीटी पत्नी जगदीश कुमार के नाम पर विधिवत पंजीकृत है। सीमायें- पूरब में अराजी कुलदीप ग्रावर, पश्चिम में कच्चा रास्ता बच्चा नहर, उत्तर में अराजी जगदीश कुमार, दक्षिण में अराजी मदन लाल। 3. बंधक अचल सम्पत्ति के समी भाग व हिस्से जो कि खसरा सं. 113 मिन, खाता सं. 37, ग्राम-हलुआ साहू, तहसील-काशीपुर, (वर्तमान तहसील-जसपुर), जिला- ऊधम सिंह नगर में स्थित है। क्षेत्रफल 1.0780 हेक्टेयर। सम्पत्ति उप निबन्धक काशीपुर, जिला- ऊधम सिंह नगर के कार्यालय में बही सं. 1, जिल्द/खंड सं. 1226, पृष्ठ सं. 197 से 200, क्रमांक सं. 2189, दिनांक 14.05.2003 तथा सेल डीड (मुआहिदा) कार्यालय उप निबन्धक काशीपुर, जिला-ऊधम सिंह नगर में बही सं. 1, जिल्द/खंड सं. 1203, पृष्ठ सं. 43 से 48, क्रमांक सं. 4756, दिनांक 16.12.2002 को जगदीश कुमार पुत्र हंस राज के नाम पर विधिवत पंजीकृत है। सीमायें- पूरब में अराजी सुदेश रानी, पश्चिम में रास्ता, उत्तर में रास्ता, दक्षिण में अराजी मुकीरा।	16.05.2019 29.07.2019 ₹ 4,59,19,175.75 (रुपये चार करोड़ उनसठ लाख उन्नीस हजार एक सौ पचहत्तर एवं पैसे पचहत्तर मात्र) दिनांक 16.05.2019 को + ब्याज व अन्य खर्च	खाता संख्या : 0064209200000025 आईएफएएससी कोड : NTBLOKAS006 अथवा दि नैनीताल बैंक लि० के नाम से एवं काशीपुर में देय डिमाण्ड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की काशीपुर शाखा में जमा किया जाये	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि 23.12.2025 सायं 04:00 बजे तक ई-नीलामी : 24.12.2025 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित)	22.12.2025 10.00 AM to 03.00 PM	संपत्ति सं. 1 ₹ 94,00,000.00 ₹ 9,40,000.00 संपत्ति सं. 2 ₹ 38,00,000.00 ₹ 3,80,000.00 ₹ 50,000.00 संपत्ति सं.3 ₹ 1,87,00,000.00 ₹ 18,70,000.00 ₹ 50,000.00	संपत्ति सं. 1 संपत्ति सं. 2 संपत्ति सं. 3	संपत्ति सं. 1 संपत्ति सं. 2 संपत्ति सं. 3
--	--	--	--	---	------------------------------------	--	---	---

ई-नीलामी बिक्री कार्रवाई में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक समी भागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा www.nainitalbank.co.in (बैंक की साइट) देखने का निवेदन किया जाता है और अधिक जानकारी, नियम एवं शर्त, ई-नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया के लिए बैंक के सेवा प्रदाता ई-प्रोक्रयोरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड श्री राम शर्मा, संपर्क नंबर - 8000023297 और ई-मेल ramprasad@auctiontiger.net से संपर्क करने की भी सलाह दी जाती है।

स्थान : नैनीताल, उत्तराखण्ड

दिनांक : 07.12.2025

प्राधिकृत अधिकारी, नैनीताल बैंक